

Số: /QĐ-UBND

Bình Phú, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 01/TTr-PKT ngày 21/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Học; thường trú tại thôn Phú Mỹ, xã Bình Phú, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 50,0m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại thửa đất số 574, tờ bản đồ số 65 (cũ 11), diện tích 310,0m² (200,0 m² đất ở; 110,0m² đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thôn Phú Mỹ, xã Bình Phú, tỉnh Gia Lai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất tại tờ bản đồ số 65 (cũ 11), tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Tây Sơn, lập ngày 30/6/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Giá 01 m² đất ở: 380.000 đồng/m² x 1,1 = 418.000 đồng/m² (Khu vực 1)

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Gia Lai thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí.

4. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Tây Sơn và người sử dụng đất xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Phòng Kinh tế xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Tây Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Tây Sơn; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PVP UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Công Dũng